

Исполнитель
ООО «СЗ «Рост-АО
(проектный отдел)

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СЗ «Рост-АО

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Левобережье" муниципального
образования "Город Архангельск" в части
территории в границах ул. Рейдовой
площадью 2,3492 га

21-24 - ППТ.1
Том 2. Проект внесения изменений в проект
планировки территории.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2025 г.

Исполнитель
ООО «СЗ «Рост-АО
(проектный отдел)

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СЗ «Рост-АО

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Левобережье" муниципального
образования "Город Архангельск" в части
территории в границах ул. Рейдовой
площадью 2,3492 га

21-24 - ППТ.1
Том 2. Проект внесения изменений в проект
планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор Абдулкеримов Р.З.



г. Архангельск
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

[illegible]

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							21-24 – ППТ.2.СП			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Разработал	Яснопольская			02.25	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Абдулкеримов			02.25		П		1
						ООО «СЗ «Рост-АО»				
	Н. контр.	Абдулкеримов			02.25					

[illegible]

14. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	45
14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	45
14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	51
15. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	58
16. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории	60
17. Техничко-экономические показатели	62

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							21-24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Взам. инв. №	комплексными схемами организации дорожного движения;					
	требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;					
	требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;					
Подпись и дата	границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;					
	21-24 – ППТ.2.ПЗ					
	4					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

границ зон с особыми условиями использования территорий;
местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город
Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017
года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской
области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля
2016 года № 123-пп;

иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской
области, муниципального образования «Город Архангельск».

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории в связи с
изменением проектных показателей малоэтажного многоквартирного жилого дома,
планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером
29:22:080505:23, является изменение характеристик планируемого развития территории, в том
числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории определяет концепцию
архитектурно-пространственного развития проектируемой территории и параметры застройки,
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства,
развитие системы озеленения, очередность освоения территории и организацию улично-
дорожной сети и транспортного обслуживания не предусматривает изменений.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки территории состоит
из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию
(Том 2). Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки
территории: М 1:1000 и М 1:500.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие
инженерные изыскания, выполненные индивидуальным предпринимателем ИП Зайцев Н.Л. в
2024 года:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий,
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий,
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий,
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

А также графические материалы разработанные с использованием сведений из
информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО
«Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в
бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль ул. Рейдовая;

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-24 – ППТ.2.ПЗ
						Лист
						5

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, проходящие в границах ул. Рейдовая;

вариант планировочного решения застройки территории;

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

земли населенных пунктов.

Рельеф - спокойный.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данный проект внесения изменений в проект планировки территории оставляет без изменений предыдущее решение об очередности развития территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;

благоустройство жилой застройки;

развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;

инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктуры.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений предлагается очередность освоения территории.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки территории принята по решению Технического заказчика:

I очередь строительства – 2022-2030 год;

расчетный срок строительства – 2040 год.

Первая очередь включает в себя:

размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:23;

определение параметров функциональных зон и объектов капитального строительства;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
Подпись и дата	очередность освоения территории.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-24 – ППТ.2.ПЗ
<p>Очередность планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки территории принята по решению Технического заказчика:</p> <p>I очередь строительства – 2022-2030 год;</p> <p>расчетный срок строительства – 2040 год.</p> <p>Первая очередь включает в себя:</p> <p>размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:23;</p> <p>определение параметров функциональных зон и объектов капитального строительства;</p>						

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Количественные показатели существующей и планируемой застройки представлены в пункте «Технико-экономические показатели».

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры - представлены в таблице 1.

Таблица 1 — Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание					
I –я очередь развития – 2022-2030 год							
1 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2022-2023 годах					
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2022-2025 г					
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023-2025 г					
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025-2030 г					
II –я очередь развития (расчетный срок) – 2040 год							
1 этап	Проведение кадастровых работ	2025-2040 г					
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	2025-2040 г					
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2025-2040 г					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

с юго-западной стороны	– улица Рейдовая;
с юго-восточной стороны	– территория специализированной общественной застройки (детский сад);
с северо-восточной стороны	– озелененные территории общего пользования;
с северо-западной стороны	– производственная зона.

В настоящее время территория района занята индивидуальной жилой застройкой. В границах территории планировки расположены объекты коммунального обслуживания (трансформаторная подстанция).

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

Схема, отображающая местоположение существующих и планируемых объектов капитального строительства представлена в графической части на листе «Схема использования территории в период подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории» в масштабе 1:1000.

Линейные объекты в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

Объекты незавершенного строительства в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 29:22:080505:23 ранее располагалось здание склада коагулянта и аварийно-диспетчерской службы, которое было демонтировано.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками – не выполняется.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы градостроительного квартала по ул. Рейдовая.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж1).

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	являются границы градостроительного квартала по ул. Рейдовая.						
			Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:						
			зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1).						
Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.									
						21-24 – ППТ.2.ПЗ			Лист
									9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

объекты коммунального обслуживания площадью застройки – 53,7 м².

здание малоэтажной многоквартирной жилой застройки площадью застройки 833,13 м².

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Общая площадь жилых помещений многоквартирной застройки принята в размере 71,31 от общей площади жилых зданий и составляет: 2243,55 кв.м. (3146,28 кв.м 0,7131)
Расчет требуемого количества машино мест: 2243,55 кв.м. : 240 кв.м. = 9 машино-места.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается не менее 10% мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5% мест расширенного размера от общего количества парковочных мест, согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 г.

Расчет требуемого количества машино-мест для МГН:
9 машино-мест x 10% = 1 машино-место, в том числе 1 машино-места расширенного размера.

Проектом предусмотрено размещение 17 машино-мест в пределах земельного участка с кадастровым номером 29:226080505:23, включая 2 машино-места для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Согласно главы 4, статьи 12, пункта 3 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»: допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности до 30-40 мин, не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В соответствии с историко-культурным опорным планом исторической территории г. Архангельска, разрабатываемая проектом внесения изменений в проект планировки территория не находится в границах законодательно установленных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значений.

Схема границ зон с особыми условиями использования представлена в графической части.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории.

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

третья, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории;

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

прибрежная защитная полоса;

рыбоохранная зона;

зона подтопления.

Режим эксплуатации в границах зон третьей, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Указанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Выделение следующих подзон осуществляется:

третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах городского округа "Город Архангельск" частично расположены приаэродромная территория аэропорта Васьково, третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта Васьково.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Использование воздушного пространства при проведении салютов и фейерверков высотой более 50 м осуществляется с разрешения центров Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации. Производство салютов и фейерверков в границах проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность запрещается.

Применение лазеров и изделий на основе лазеров в направлении, осуществляющих руление, взлет, посадку и полет воздушных судов запрещается, за исключением лазерных излучателей, входящих в состав оборудования, применяемого в целях обеспечения полетов воздушных судов.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-24 – ППТ.2.ПЗ
						Лист
						15

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

дня вступления в силу настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если эти ограничения установлены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

Режим эксплуатации в границах зон второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения

В соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее - ЗСО), в которых запрещаются или ограничиваются осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Требования к организации и эксплуатации ЗСО определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Режим охранной зоны предполагает ограничения и в использовании земель в границах поясов ЗСО.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								21-24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			17

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по второму поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;									
			3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;									
			4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;									
						21-24 – ППТ.2.ПЗ						Лист
												18
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Режим эксплуатации в границах прибрежной защитной полосы и рыбоохранной зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			57.21 – ППТ.2.ПЗ						
			19						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 20
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-24 – ППТ.2.ПЗ			

обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам канализации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» создаются рыбоохранные зоны. Такие зоны устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

На территории городского округа рыбоохранная зона установлена Приказом Росрыболовства от 20.11.2010 № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей».

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	21-24 – ППТ.2.ПЗ		Лист
											22

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации,

собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

9. ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектным решением, в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения. Непосредственное размещение данных объектов проектом внесения изменений в проект планировки территории не предусмотрено.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;
местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567;

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

10. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО- ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Вариант планировочного и (или) объемно-пространственного решения разработан в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- формирование системы зон отдыха для населения жилой застройки;
- формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки;
- формирование внутриквартальной дорожной сети и мест хранения автотранспорта в районе жилой застройки;
- формирование застройки в соответствии с установленными территориальными зонами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						57.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Размещение объектов капитального строительства предполагается с сохранением сложившейся планировочной структуры и исторической сетки улиц. Проектом предлагается организация внутренних пешеходных связей.

Данный проект внесения изменений в проект планировки территории включает один вариант планировочного решения застройки территории – графическая часть «Вариант планировочных и объемно-пространственных решений».

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

В соответствии с данными градостроительного зонирования в границы территории проектирования входят следующие территориальной зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1).

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года параметром рассматриваемой функциональной зоны является:

коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала) – 0,44,6;

плотность населения – 52 чел/га.

Планируемый коэффициент плотности застройки (0,56929 га / 2,3492 га) составляет – 0,24.

Проект внесения изменений в проект планировки территории не предусматривает увеличение коэффициента плотности застройки от предусмотренных генпланом показателей.

Основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

бытовое обслуживание (3.3);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

образование и просвещение (3.5);

культурное развитие (3.6);

магазины (4.4);

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1):

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);

блокированная жилая застройка (2.3);

коммунальное обслуживание (3.1);

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	культурное развитие (3.6);						
			магазины (4.4);						
			благоустройство территории (12.0.2).						
Условно разрешенные разрешенного использования зоны застройки индивидуальными									
жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1):									
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);									
для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);									
блокированная жилая застройка (2.3);									
коммунальное обслуживание (3.1);									
						21-24– ППТ.2.ПЗ			Лист
									25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Архангельск".

11.1 Расчет численности проживающих людей

Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы №2, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» где (общее число жилых комнат в квартире или доме равно численности проживающих людей), таким образом общее число проживающих на четырех этажах составляет 75 человек.

Общая площадь жилых помещений многоквартирной застройки принята в размере 71,31 от общей площади жилых зданий и составляет: 2243,55 кв.м. (3146,28 кв.м 0,7131).

Расчетное количество человек составляет – 75 чел.

Для индивидуальной застройки согласно статье 28. п.4. местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской думы от 20.09.2017 г №567 расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений не нормируются.

Для расчета численности проживающих принимаем, что на 1 дом приходится семья в составе трех человек.

Количество индивидуальных жилых домов – 16.

Расчетное количество человек составляет – 48 чел.

Итоговое расчетное количество человек: 75 чел. 48 чел. 123 чел.

11.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии статьи 20 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 №68-п., а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно статьи 29, п.11 местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской думы от 20.09.2017 г №567 на каждом индивидуальном участке должна обеспечиваться возможность дворового благоустройства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 2 — Площади нормируемых элементов дворовой территории

Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв.м	Проектные решения, кв.м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Для проектируемого многоквартирного жилого дома					
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	$0,3 \cdot 75$	22,5	22,5	12
для отдыха взрослого населения	0,1	$0,1 \cdot 75$	7,5	7,5	10
для занятий спортом и физкультурой	1,0	$1,0 \cdot 75$	75	75	10-40
для хозяйственных целей	0,15	$0,15 \cdot 75$	11,25	11,25	20
ИТОГО:			116,25	116,25	
Для существующей жилой застройки					
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	$0,3 \cdot 48$	14,4	77,7	12
для отдыха взрослого населения	0,1	$0,1 \cdot 48$	4,8	979,8	10
для занятий спортом и физкультурой	1,0	$1,0 \cdot 48$	48	124,6	10-40
для хозяйственных целей	0,15	$0,15 \cdot 48$	7,2	40	20
ИТОГО:			74,4	1222,1	
ВСЕГО:			190,65	1338,35	

Согласно Статьи 29, п.14, площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) жилой застройки (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего свода правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Согласно требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других

Взам. инв. №		<p>Согласно Статьи 29, п.14, площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) жилой застройки (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего свода правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".</p> <p>Согласно требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других</p>						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							21-24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
								29
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах территории проектирования составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озеленение общего пользования

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением Пл. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статьи 9 местных нормативов проектирования) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 мин. пешей ходьбы.

11.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Таблица 3 – Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м ² торг. на 1 тыс. человек	30 м ² на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 123 чел.	12 мест	22 мест	8,61 м ²	3,69 м ²	1 место

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в смежной территории:

- детский сад №100 «Ельничек» на 71 место по адресу: ул. Рейдовая, 1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						21-24 – ППТ.2.ПЗ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			31

Таблица 5 – Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно местных норм проектирования

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$9 \cdot 0,123 = 1$
Бани, сауны	мест	8	$8 \cdot 0,123 = 1$
Гостиницы	мест	6	$6 \cdot 0,123 = 1$

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:

- ателье «У Марии» по адресу: ул. Дежнёвцев, 12, ст.1 – 2 рабочих места;
- парикмахерская «Ассоль» по адресу: ул. Дежнёвцев, 12, ст.1 – 3 рабочих места;
- салон красоты «Provence» по адресу: ул. Дежнёвцев, 12, ст.1 – 2 рабочих места;
- ритуальное агентство по адресу: ул. Рейдовая, 11 – 2 рабочих места;
- парикмахерская по адресу: ул. Рейдовая, 8 – 2 рабочих места.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 1 ч:

баня «У прилива» по адресу: ул. Дрейера, 43 – 12 мест;
баня №10 МУП «Горбани» по адресу: ул. Дружбы, 28 – 30 мест;
сауна МУП «Горбани» по адресу: ул. Дружбы, 28 – 18 мест;
сауна «Островок» по адресу: ул. Дружбы, 28 – 10 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 2 ч:

ул. Тимме, д. 3, гостиница «Беломорская» на 202 места.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:

почтовое отделение №35 Почты России по адресу: ул. Дежнёвцев, 13.

						21-24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		34

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Таблица 6 — Нормативы образования отходов

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета	Проектное решение
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	куб.м на 1 чел. в год	1,7	$1,7 \cdot 123 = 209 \text{ м}^3/\text{год}$	2 контейнера по $0,7 \text{ м}^3$ с вывозом мусора через день
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб.м на 1 чел. в год	0,086	$0,086 \cdot 123 = 10,578 \text{ м}^3/\text{год}$	Одна площадка для КГО с ежедневным вывозом мусора

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрены к размещению площадка ТБО (твердые бытовые отходы) площадью 12 кв.м включая отсек для КГО (крупногабаритные отходы). Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

Таблица 7 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв.м общей площади зданий	30	0 x (1205,7 2243,55) 103,48 кВт
Общественно-деловая застройка		40	—
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	—

						21-24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		36

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, путем размещения существующий трансформаторной подстанции (РП-19) в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории по адресу: ул. Рейдовая, 21, ст.1.

Таблица 8 — Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1870	5200	-
с кондиционерами	2200	5700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2310	5300	2310 x 123 284,13 МВт ч/год
с кондиционерами	2640	5800	-

Перспективное положение: проектом внесения изменений в проект планировки территории допускается строительство подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 26.04.2021г.).

11.8 Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие жилую застройку.

Перспективное положение: проектом внесения изменений в проект планировки территории допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения протяженностью 0,5 км. в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Взам. инв. №		<p>21-24 – ППТ.2.ПЗ</p>					Лист
Подпись и дата							37
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

До начала работ по разборке должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

установить ограждающие конструкции строительной площадки в соответствии с стройгенпланом;

обследовать общее техническое состояние подлежащих демонтажу элементов с составлением актов;

вывесить у прохода к месту разборки здания предупредительные надписи о категорическом запрещении входа на территорию работ посторонним лицам и организован в целях предупреждения этого соответствующий надзор;

подготовить необходимые санитарно-бытовые помещения (временные и постоянные) для рабочих, предусмотренные проектом производства работ;

установить, смонтировать и опробовать строительные машины, механизмы, оборудование по номенклатуре, предусмотренные проектом производства работ и технологическими картами;

подготовить и установить в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ;

осуществить меры предупреждения внезапных обрушений в местах разборки (либо примыкающих к ним), предусмотренные проектом производства работы: установить временные крепления, заделать проемы в стенах, уложить временные прогоны и подкосы, временные усиления конструкций, служащих опорами для рабочих, ведущих работы и т.д.

Перед началом работы по разборке на объекте с участием представителя производственного отдела ремонтно-строительной организации, производителя работ и бригадиров произвести повторный осмотр подлежащих разборке конструкций с целью уточнения проектных решений и предусмотренного сметой выхода материала от разборки. При этом необходимо обратить особое внимание на общее состояние конструкций и элементов здания, особенно смежных с подлежащими разборке, и состояние связи между ними, их прочность и устойчивость, причины, могущие вызвать обрушение, - в целях принятия мер по предупреждению возможных обрушений в процессе выполнения работ. По результатам обследования осуществить дополнительные меры предупреждения внезапных обрушений, не предусмотренные проектом производства работ.

Перед началом работ всех рабочих ознакомить технологией производства работ (технологической картой) с наиболее опасными участками зоны разборки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 40
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

13. ТРЕБОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования, глава 17 от 20 сентября 2017 г. № 567 предусматривают:

при планировке и застройке муниципального образования "Город Архангельск" необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной застройке сложившаяся. Для проектируемых объектов жилой застройки предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У проектируемых зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

На прилегающей территории к объекту проектирования предусмотрены парковочные места для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения в количестве 1 машино-мест, в том числе 1 специализированных машино-места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске расширенного размера (6м x 3,6 м). Расчет парковочных мест представлен в пункте 6.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 41
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;

технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями, растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

- наблюдение за состоянием торфяных полей;
- определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее –ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 45
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-24 – ППТ.2.ПЗ			

неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

прорывам тепловых сетей;

Взам. инв. №		износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%; ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%); халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети; недофинансирования ремонтных работ.							
Подпись и дата		Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям: прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей; прекращению подачи холодной воды; прорывам тепловых сетей;							
Инв. № подл.								21-24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
									46
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоема. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 47
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	21-24 – ППТ.2.ПЗ						Лист	
										48	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений

различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий; наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники;

за границами проектирования должны быть предусмотрены подъездные площадки 12мх12м с твердым покрытием для забора воды из водоема для пожарных машин;

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км – Дежнёвцев, 10, пожарно-спасательная часть №5, 3, отряд ФПС по Архангельской области.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 50	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-24 – ППТ.2.ПЗ				

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1) Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	21-24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
										52

воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

2) Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционировании системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3) Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4) Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5) Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	21-24 – ППТ.2.ПЗ		Лист
											53

проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06.03.2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

б) Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле-радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

разведку районов затопления (подтопления);

оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;

восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

с инженерной службой;

со службами связи;

с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-24 – ППТ.2.ПЗ				54

с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

понижительная станция 110 кВ	— 20 м;
линии электропередач 220 кВ	— 25 м;
линии электропередач 110 кВ	— 20 м;
линии электропередач 6 кВ	— 10 м (5 - СИП);
линии электропередач 0,4 кВ	— 2 м;

кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	— 1 м;
сети самотечной канализации	— 3 м;
сети напорной канализации	— 5 м;
газораспределительный пункт (газгольдер)	— 10 м;
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	— 2 м от оси трубопровода;
природный газ, полипропиленовые трубы	— 3 м и 2 м от оси трубопровода;
сети теплоснабжения	— 5 м;
сети связи	— 2 м;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории надлежит выполнить:

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 56
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-24 – ППТ.2.ПЗ			

Защита территории от опасных геологических процессов предусматривается в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

В целях обеспечения инженерной защиты территории от подтопления предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий:

пропуск паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Графические материалы представлены листом «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

На схеме вертикальной планировки отображены:

граница города Архангельска;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

объекты капитального строительства;

элементы благоустройства;

элементы улично-дорожной сети;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

Не нашли отражения на схеме вертикальной планировки следующие элементы:

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс железных дорог - не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки железных дорог;

проектные и продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном – не разрабатываются,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Не нашли отражения на схеме вертикальной планировки следующие элементы: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют; существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс железных дорог - не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки железных дорог; проектные и продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном – не разрабатываются,												
									21-24 – ППТ.2.ПЗ						Лист
															58
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										

предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий - не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

типовые поперечные профили железных дорог – не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории железных дорог.

17. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 10 — Техничко-экономические показатели

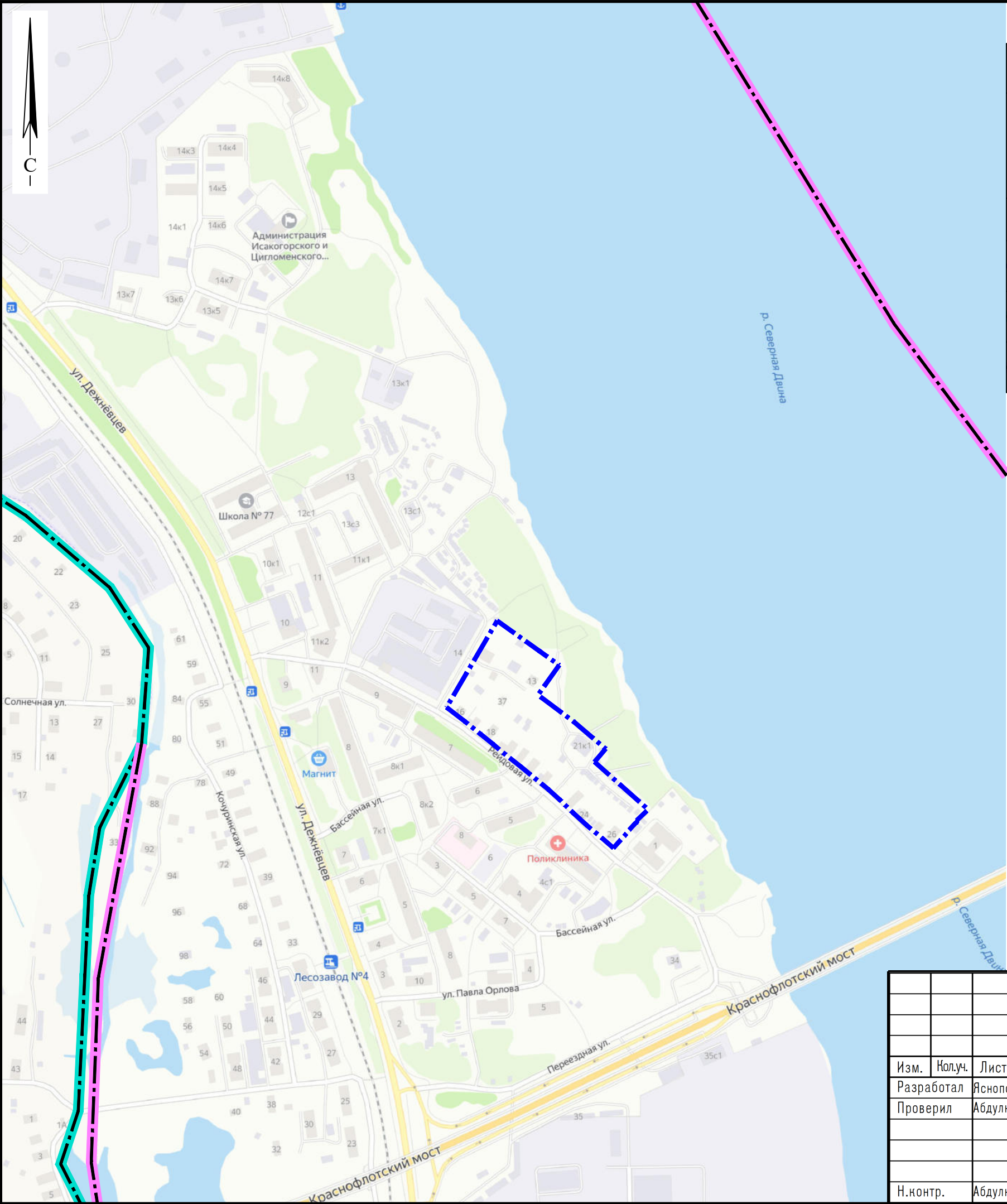
№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах проектирования:	га	2,34920	2,34920	2,34920
2	Площадь застройки, в том числе:	га	0,20312	0,23489	0,23489
	объекты индивидуального жилищного строительства		0,14621	0,14621	0,14621
	малозэтажная многоквартирная жилая застройка		–	0,08331	0,08331
	объекты коммунального обслуживания / в том числе демонтируемые		0,05691 / 0,05154	0,00537	0,00537
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:	га	0,13695	0,22374	0,22374
	дороги и проезды		0,13695	0,14016	0,14016
	тротуары		–	0,08358	0,08358
4	Дворовые территории и территории общего пользования:	га	–	0,13383	0,13383
	площадки для игр детей		–	0,01002	0,01002
	площадки для отдыха взрослого населения		–	0,09873	0,09873
	площадки для занятий спортом и физкультурой		–	0,01996	0,01996
	площадки для хозяйственных целей		–	0,00513	0,00513
5	Площадь озеленения	га	2,00913	1,75674	1,75674
6	Процент озеленения	%	85,5	74,8	74,8
Инва. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
21-24 – ППТ.2.ПЗ					Лист
					59

7	Процент застройки	%	8,6	10	10
8	Коэффициент плотности застройки		0,11	0,24	0,24
9	Площадь этажей по внешним размерам здания для определения коэф. плотности застройки (СП 42.13330, Прил. Б, Прим.п.2) в том числе:	кв.м.	2546,6	5692,88	5692,88
10	Плотность населения	чел/га	20	52	52
11	Количество населения	чел	48	123	123
12	Протяженность сетей в части нового строительства	км	Данные отсутствуют		
	канализация	км		0,5	-
	водоснабжение	км		0,5	-
	теплоснабжение	км		0,5	-
	электроснабжение	км		0,5	-

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
						21-24 – ППТ.2.ПЗ			Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				60

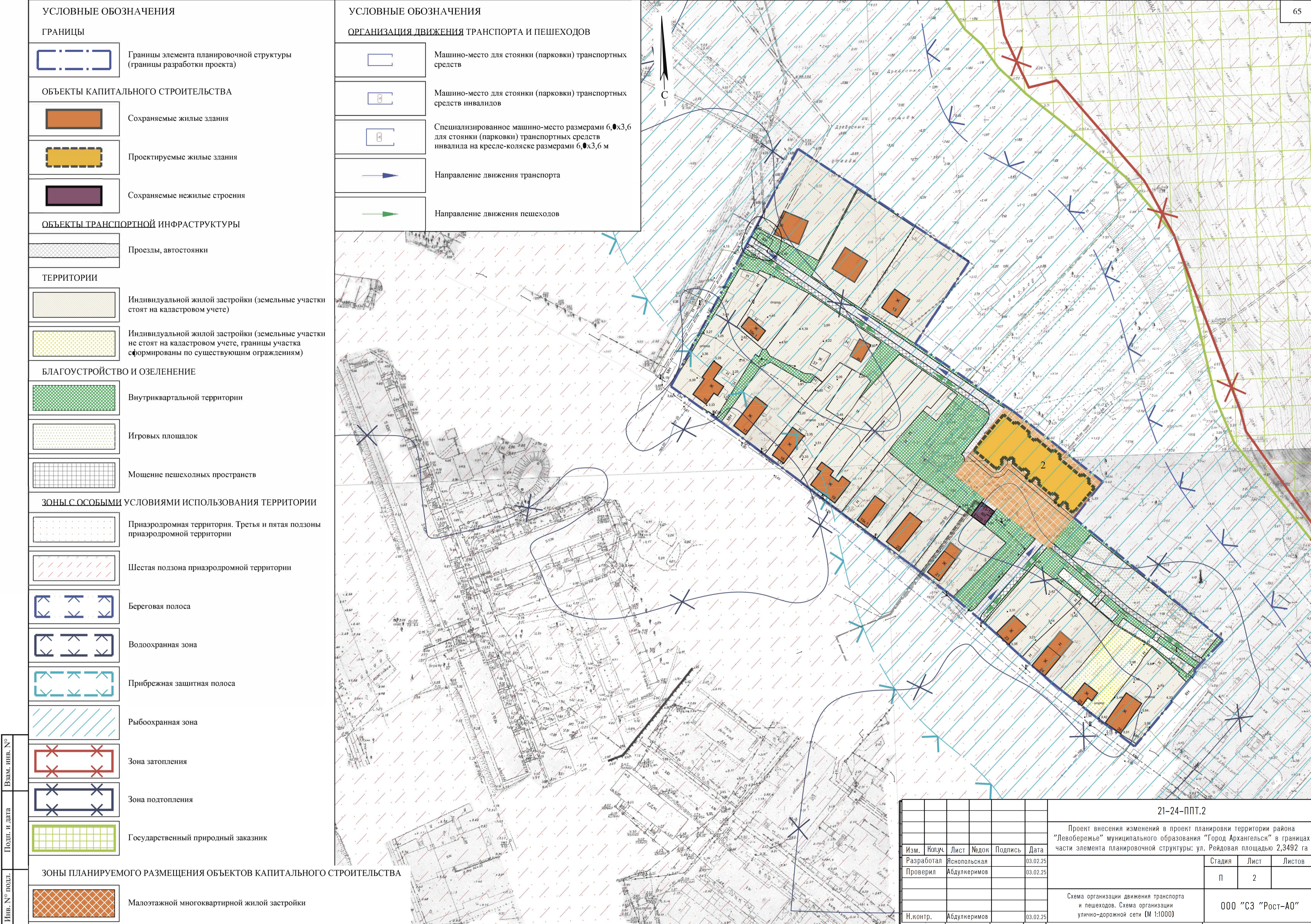
Изм. №	Изм. №
подл.	подл.
Изм. №	Изм. №
подл.	подл.

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата



Условные обозначения	
На плане	Наименование
Границы	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта)
	Границы города Архангельска
	Границы округов

21-24-ППТ.2					
Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Рейдовая площадью 2,3492 га					
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
Разработал	Яснопольская				03.02.25
Проверил	Абдулкеримов				03.02.25
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:5000					
000 "СЗ "Рост-А0"					



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м2				Строительный объем,м3	
			зданий	квартир		застройки		Общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый дом ул. Рейдовая 21, к.1	4	1	-	-	833,13	833,13	3146,28	3146,28	11574,85	11574,85
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	50,54	50,54				
3	Жилой дом (сущ.) ул. Рейдовая 21	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом (сущ.) ул. Рейдовая 20	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (сущ.) ул. Рейдовая 23	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

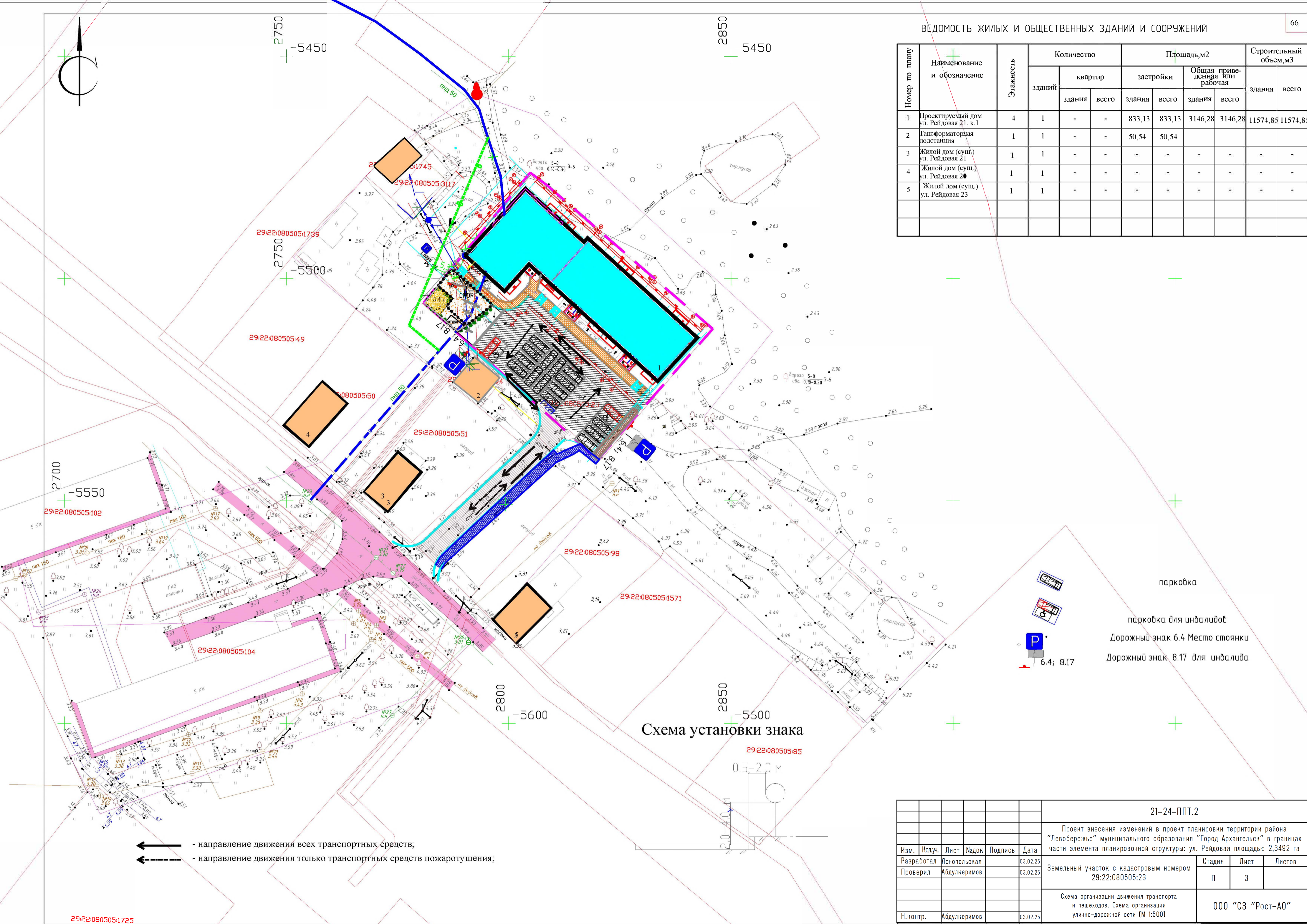


Схема установки знака

парковка

парковка для инвалидов

Дорожный знак 6.4 Место стоянки

Дорожный знак 8.17 для инвалида

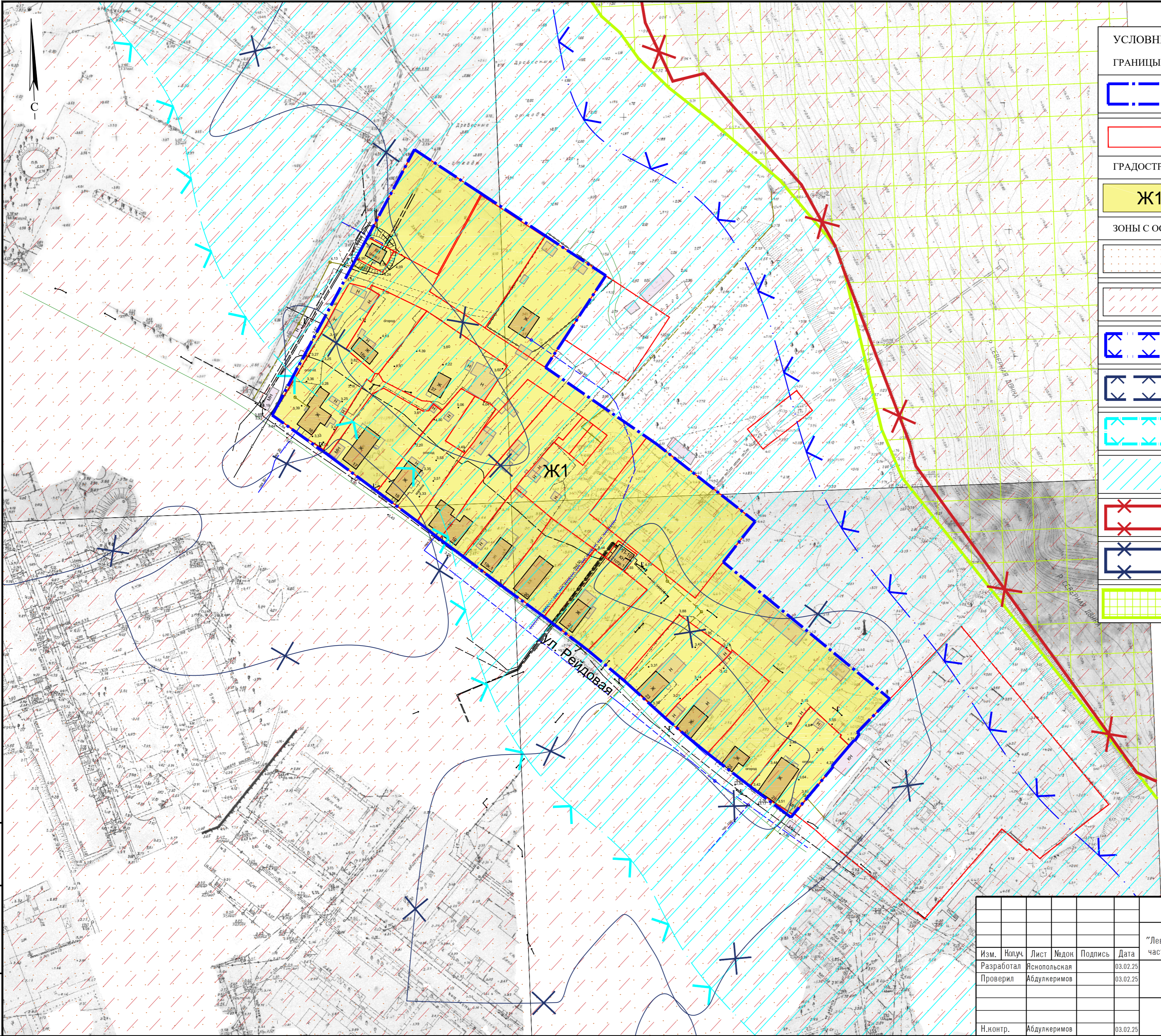
6.4; 8.17

- направление движения всех транспортных средств;
- направление движения только транспортных средств пожаротушения;

29:22:080505:1725

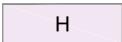
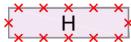
						21-24-ППТ.2		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Рейдовая площадью 2,3492 га		
Изм.	Нопуч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080505:23	Стадия	Лист
Разработал	Яснопольская				03.02.25		п	3
Проверил	Абдулнеримов				03.02.25			
Н.контр.	Абдулнеримов				03.02.25	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети (М 1:500)		
						000 "СЗ "Рост-А0"		

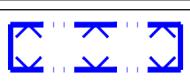
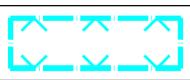
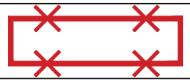
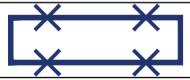
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта)
	Границы земельных участков
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона застройки индивидуальными домами (Ж1)
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
	Шестая подзона приаэродромной территории
	Береговая полоса
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Рыбоохранная зона
	Зона затопления
	Зона подтопления
	Государственный природный заказник

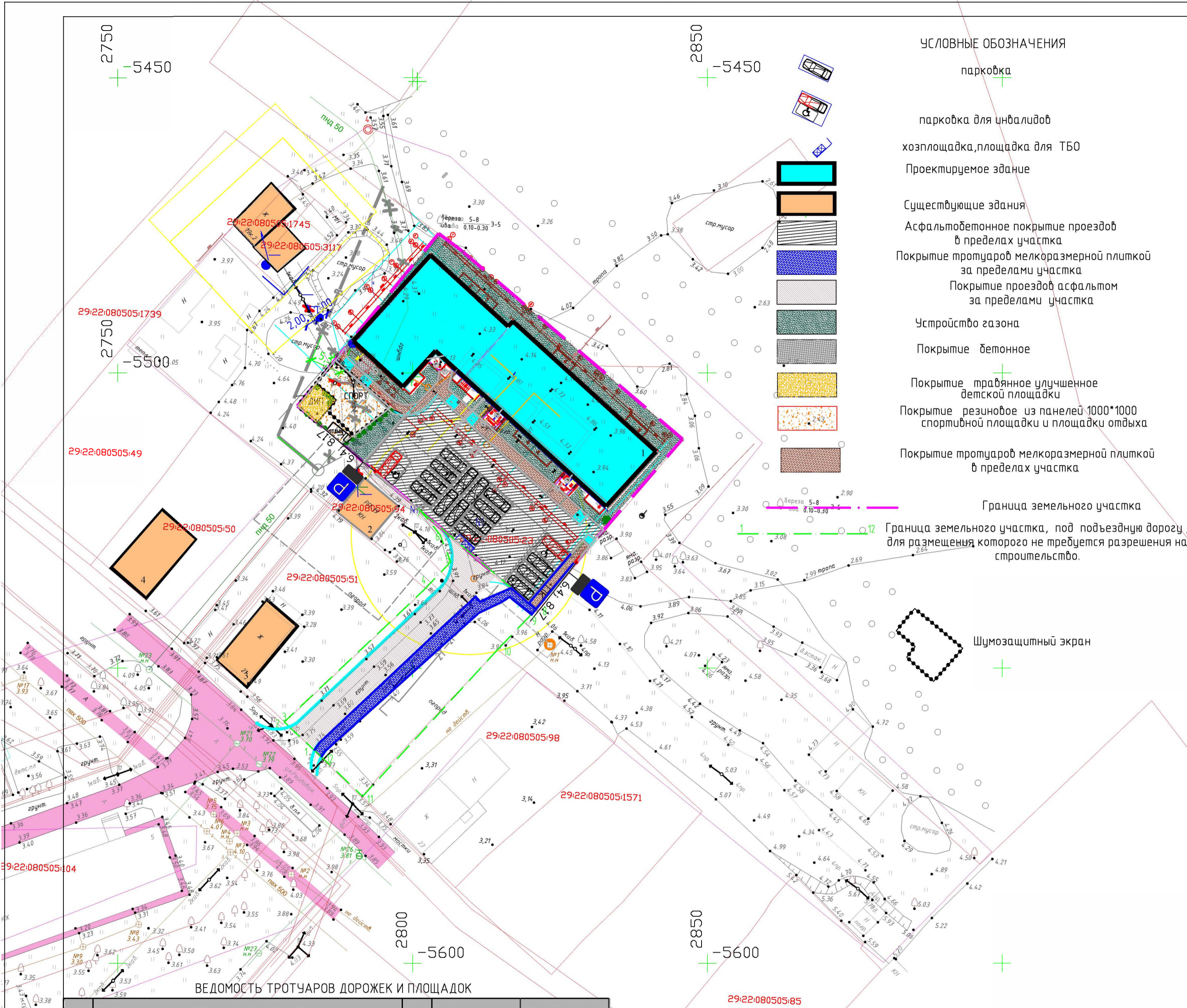
						21-24-ППТ.2				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории района “Левобережье” муниципального образования “Город Архангельск” в границах части элемента планировочной структуры: ул. Рейдовая площадью 2,3492 га				
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Яснопольская			03.02.25			П	4	
Проверил		Абдулкеримов			03.02.25					
Н.контр.		Абдулкеримов			03.02.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000)		000 “СЗ” “Рост-А0”		

	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта)
	Красные линии
	Границы земельных участков
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	Жилой дом
	Кирпичное нежилое здание
	Нежилые строения
	Демонтируемое (демонтированное в 2024) строение
	Демонтируемые, реконструируемые инженерные сети
	Экспликационный номер

	Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
	Шестая подзона приаэродромной территории
	Береговая полоса
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Рыбоохранная зона
	Зона затопления
	Зона подтопления
	Государственный природный заказник

Ведомость существующих и демонтируемых зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				зданий	всего	здания	всего	здания	всего		
Индивидуальное жилищное строительство											
1	Жилой дом	1	1	1	1	79.7	79.7	63.8	63.8	334.7	334.7
2	Жилой дом	1	1	1	1	70.8	70.8	42.2	42.2	297.4	297.4
3	Жилой дом	1	1	1	1	51.3	51.3	38.2	38.2	215.5	215.5
4	Жилой дом	1	1	1	1	129.4	129.4	94.3	94.3	543.5	543.5
5	Жилой дом	1	1	1	1	129.4	129.4	84.6	84.6	543.5	543.5
6	Жилой дом	1	1	1	1	114.7	114.7	75.0	75.0	481.7	481.7
7	Жилой дом	1	1	1	1	145.0	145.0	116.0	116.0	609.0	609.0
8	Жилой дом	1	1	1	1	107.6	107.6	58.6	58.6	451.9	451.9
9	Жилой дом	1	1	1	1	113.4	113.4	90.7	90.7	476.3	476.3
10	Жилой дом	1	1	1	1	111.2	111.2	59.8	59.8	467.0	467.0
11	Жилой дом	1	1	1	1	150.5	150.5	64.2	64.2	632.1	632.1
12	Жилой дом	1	1	1	1	142.2	142.2	64.2	64.2	597.2	597.2
13	Жилой дом	1	1	1	1	54.4	54.4	43.5	43.5	228.5	228.5
14	Жилой дом	1	1	1	1	142.2	142.2	106.6	106.6	597.2	597.2
	Итого		14				1541.8		1001.7		6475.6
Коммунальное обслуживание											
15	Трансформаторная	1	1	-	-	53.7	53.7	43.0	43.0	241.7	241.7
	подстанция (РП-19)										
16	Здание склада коагулянта и	2	1	-	-	515.4	515.4	824.6	824.6	4638.6	4638.6
	аварийно-диспетчерской										
	службы (демонтированное)										
	Итого		2				569.1		867.6		4880.3

						21-24-ППТ.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Рейдовая площадью 2,3492 га			
Изм.	Копуч	Лист	Медок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яснопольская			03.02.25					
Проверил	Абдулкеримов			03.02.25			П	5	
						Схема использования территории в период подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории (М 1:1000)	000 "СЗ" "Рост-А0"		
Н.контр.	Абдулкеримов			03.02.25					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- парковка
- парковка для инвалидов
- хозплощадка, площадка для ТБО
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Асфальтобетонное покрытие проездов в пределах участка
- Покрывтие тротуаров мелкогазмерной плиткой за пределами участка
- Покрывтие проездов асфальтом за пределами участка
- Устройство газона
- Покрывтие бетонное
- Покрывтие травяное улучшенное детской площадки
- Покрывтие резиновое из панелей 1000*1000 спортивной площадки и площадки отдыха
- Покрывтие тротуаров мелкогазмерной плиткой в пределах участка
- Граница земельного участка
- Граница земельного участка, под подъездную дорогу, для размещения которого не требуется разрешения на строительство.

Шумозащитный экран

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м2				Строительный объем,м3	
			зданий	квартир		застройки		Общая приве- денная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый дом ул. Рейдовая 21, к.1	4	1	-	-	833,13	833,13	3146,28	3146,28	11574,83	11574,83
2	Гансформаторная подстанция	1	1	-	-	50,54	50,54				
3	Жилой дом (сущ.) ул. Рейдовая 21	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом (сущ.) ул. Рейдовая 20	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (сущ.) ул. Рейдовая 23	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		скамья с кадки для растений	9	Табло Серия R модель 2
2		Урна	12	ОАО "КСИЛ" Артикул 001112
3		спорткомплекс для МГН	1	Турники ДиКом Артикул W-07.002
4		навес -пергола	1	Артикул.002311
5		Фонарь Техно	12	Артикул.СТ30.100.60
6		песочница	1	Артикул. 003139
7		Уличный спортивный комплекс Воркаут ТС-12	1	
8		Качалка-балансир (Робиния) ИО 21Р.0102	1	
9		Бетонная полусфера (ограничитель парковочный) ОП4.00*200 желтый	11	Артикул. 7093101400
10		Уличная детская двухместная качалка «Машинка» на двух пружинах 1000х935х1030	1	
11		Качалки, балансиры, карусели: Качалка на пружине "Лошадь" (К45)	2	
12		Парковочный столб бетонизуемый	17	Артикул: AP-1005-01
13		карусель	1	Артикул: 80136
14		спортивный комплекс	1	Спортивная серия (Робиния) СК 2.08.04
15		стол со скамьями для игры в шахматы	4	Табло Серия Q модель 2 - скамья

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный		354,86	м²
2	Газон улучшенный (детская площадка)		22,5	
3	Спирея, сформированная в виде шара		17	

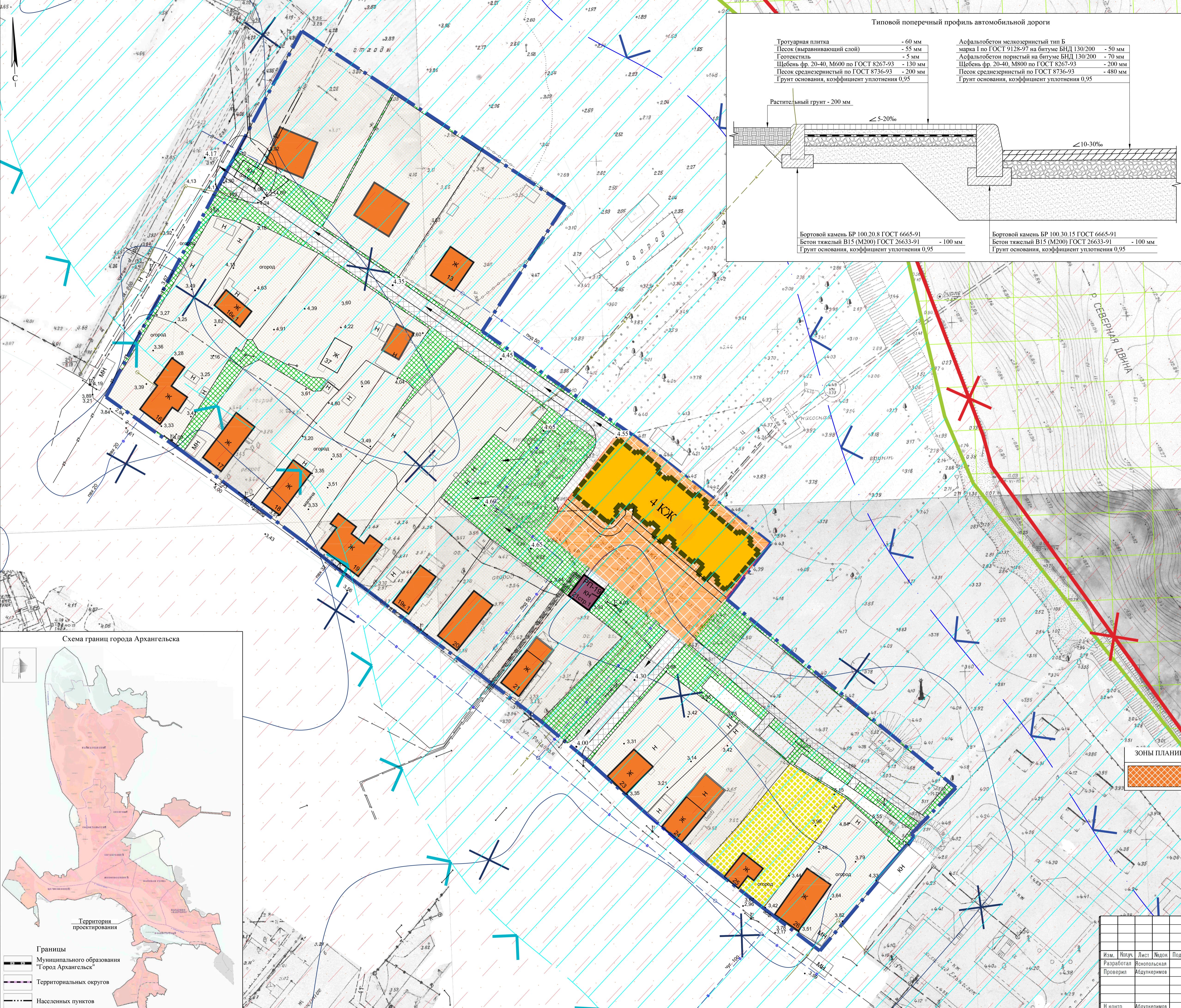
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Тротуар из мелкогазмерной плитки с бордюром из бортового камня:	2	142,21	92,73
2	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	597,08	280,51
3	Покрывтие бетонное(съезд/хозплощадка)		6,47	3,91
4	Покрывтие резиновое(спорт площадка)		75	
5	Покрывтие резиновое(площадка отдыха)		7,5	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Nn/n	Наименование	Единица измерения	Количество:	
			В пределах участка	За пределами участка
1	Площадь участка	м²	2050	
2	Площадь застройки	м²	833,13	
3	Площадь дорожных покрытий	м²	839,51	373,24
5	Площадь озеленения	м²	377,36	
6	Процент застройки	%	40,64	
7	Процент озеленения	%	17,31	

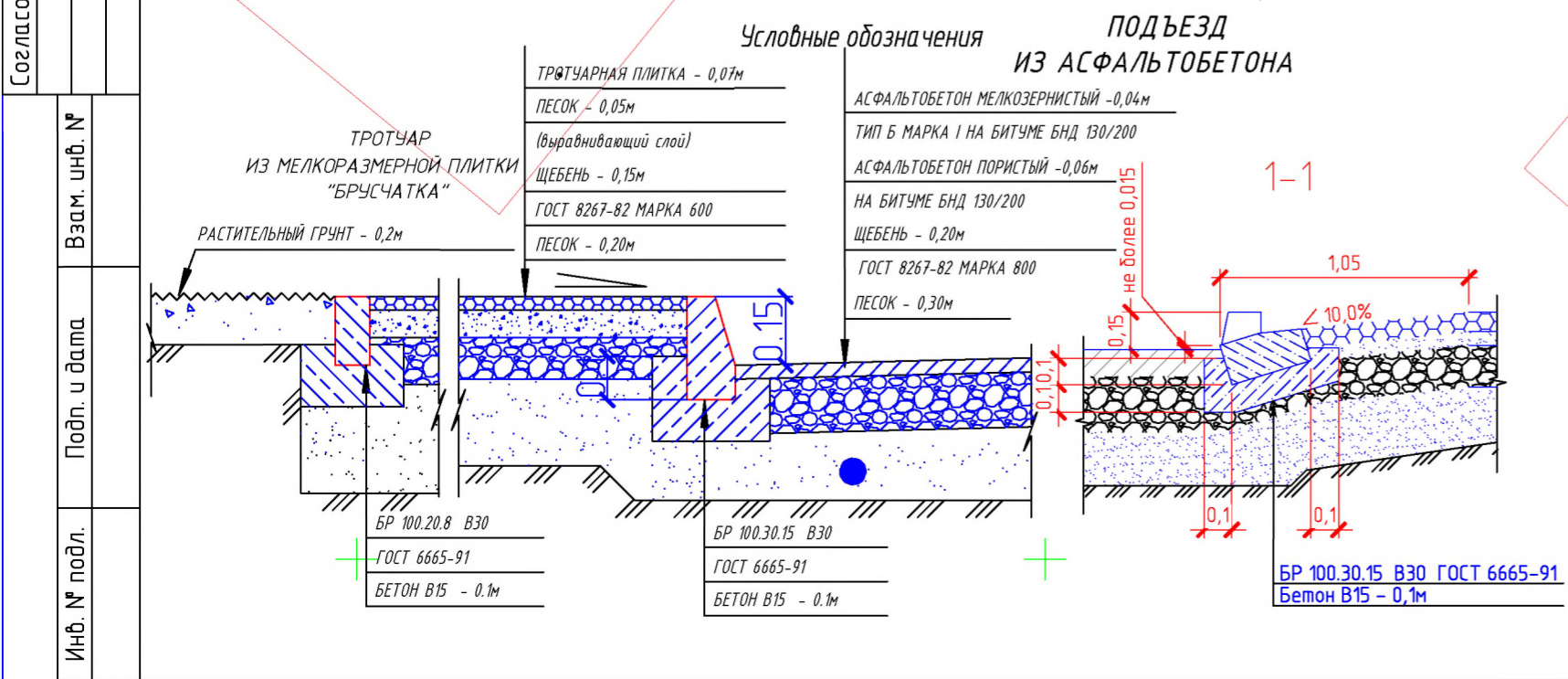
21-24-ППТ.2					
Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Рейдовая площадью 2,3492 га					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Яснопольская				03.02.25
Проверил	Абдулкеримов				03.02.25
Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080505:23				Стадия	Лист
				П	7
Н.контр.				03.02.25	
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территорий (М 1:500)				000 "СЗ "Рост-А0"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта)
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	Сохраняемые жилые здания
	Проектируемые жилые здания
	Сохраняемые нежилые строения
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Проезды, автостоянки
ТЕРРИТОРИИ	
	Индивидуальной жилой застройки (земельные участки стоят на кадастровом учете)
	Индивидуальной жилой застройки (земельные участки не стоят на кадастровом учете, границы участка сформированы по существующим ограждениям)
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	
	Внутриквартальной территории
	Игровых площадок
	Мошение пешеходных пространств
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Приазорная территория. Третья и пятая подзоны приазорной территории
	Шестая подзона приазорной территории
	Береговая полоса
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Рыбоохранная зона
	Зона затопления
	Зона подтопления
	Государственный природный заказник
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	
	Отметки поверхности
	Продольные уклоны, направление продольного уклона
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	Малозэтажной многоквартирной жилой застройки

						21-24-П.ПТ.2				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Рейдовая площадью 2,3492 га				
Изм.	Колуч.	Лист	Мелод.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Яснопольская			03.02.25	П	8			
Проверил		Абдулкеримов			03.02.25					
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территорий (М 1:500)				
И.контр.		Абдулкеримов			03.02.25	000 "СЗ "Рост-А0"				

1. План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки, существующих отметок по внутриквартальному проезду, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.
2. Отвод поверхностных вод запроектирован на существующую дорогу
3. Система высот – Балтийская 1977 г.
4. План организации рельефа выполнен в горизонталях, с сечением горизонталей через 0,1 м.
5. Для возможности прохода маломобильных групп населения, в месте примыкания проезжей части к тротуару, установить бортовые камни с наклоном (см. узел А).



1. План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки, существующих отметок по внутриквартальному проезду, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.
2. Отвод поверхностных вод запроектирован на существующую дорогу
3. Система высот – Балтийская 1977 г.
4. План организации рельефа выполнен в горизонталях, с сечением горизонталей через 0,1 м.
5. Для возможности прохода маломобильных групп населения, в месте примыкания проезжей части к тротуару, установить бортовые камни с наклоном (см. узел А).

						21-24-ППТ.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Рейдовая площадью 2,3492 га			
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яснопольская				03.02.25	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080505:23			
Проверил	Абдулкеримов				03.02.25		П	9	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территорий (М 1:500)	000 "СЗ" "Рост-АО"		
Н.контр.	Абдулкеримов				03.02.25				